



BSG DÜLMEN e.V. VEREIN FÜR GESUNDHEITSSPORT

Sporthalle Dülmen

Vereinssporthalle mit Photovoltaik-Dach

ARCHITEKTEN-MAPPE

Lageplan · Vogelperspektive · Perspektiven · Skizze · Lageplan-Zeichnung

Stand: Mai 2026

Vorabentwurf · Visualisierung GPT Image 2

Projekt im Überblick

Eine neue Sporthalle für die BSG Dülmen.

Die BSG Dülmen e.V. bietet seit über 65 Jahren Reha-, Gesundheits- und Breitensport für Menschen mit und ohne Einschränkungen. Mit der neuen Sporthalle erhält der Verein eigene, verlässlich verfügbare Trainingskapazitäten direkt am Vereinsstandort.

Die Halle ist als Mehrzweck-Sporthalle ausgelegt: Reha-Sport, Fitness-Kurse, Yoga, Athletic Pump, Personal- und EMS-Training sowie Hobby Horsing für Kinder ab 6 Jahren. Vollwertiges Spielfeld, mobile Trennvorhänge für Parallelnutzung, barrierefreie Erschließung im Sinne des Inklusionsgedankens.

Konstruktiv eine effiziente Hallenlösung mit Stahlrahmen und Pultdach, vollflächig mit Photovoltaik belegt. Wärmepumpen-Heizung plus PV-Eigenverbrauch machen den Hallenbetrieb weitgehend klimaneutral – passend zum Selbstverständnis als Verein für Gesundheit und Nachhaltigkeit.

Eckdaten

BAUHERR	BSG Dülmen e.V.
STANDORT	August-Schlüter-Straße, Dülmen
GEBÄUDETYP	Vereinssporthalle, eingeschossig
HALLENFLÄCHE	ca. 27,0 × 15,0 m (lichte Höhe 7 m)
SPIELFELD	1 vollwertig · teilbar mit Trennvorhang
NEBENRÄUME	Umkleiden, Sanitär, Geräteraum, Lager
HÜLLE	Stahlrahmen · Pultdach
FASSADE	Trapezblech anthrazit / hellgrau
DACH	Photovoltaik-Module, vollflächig
ENERGIE	Wärmepumpe + PV-Eigenverbrauch
NUTZUNGEN	Reha · Fitness · Kurse · EMS
BAUZEIT (ZIEL)	ca. 9 – 12 Monate

Vogelperspektive · Standort

Sommerblick · Halle eingebettet ins Vereinsumfeld



Photorealistische Drohnenvisualisierung der neuen Sporthalle · Backsteinbau rechts und Dülmener Wohnbebauung erhalten

Drohnenansicht Süd-Ost

Geländekontext · PV-Dach in voller Auflage



Blickrichtung Südost · Nachbarbebauung und Parkierung weiterhin klar erkennbar

Eingangsbereich

Augenhöhe vom Vereins-Parkplatz



Anlieferungstor anthrazit · Personentür rechts · Vorplatz mit Pflasterung und gepflegter Bepflanzung

Seitenansicht mit PV-Dach

Pultdach mit vollflächiger Photovoltaik · Geländekontext



Eigenstromerzeugung für Wärmepumpe und Hallentechnik · Backsteinbau und Dülmener Wohnhäuser sichtbar

Abendstimmung

Beleuchteter Vorplatz · warme Innenbeleuchtung



Bodeneinbauleuchten und Mastleuchten · Lichtimmissionen schonend für die Nachbarschaft

Architektur-Handskizze

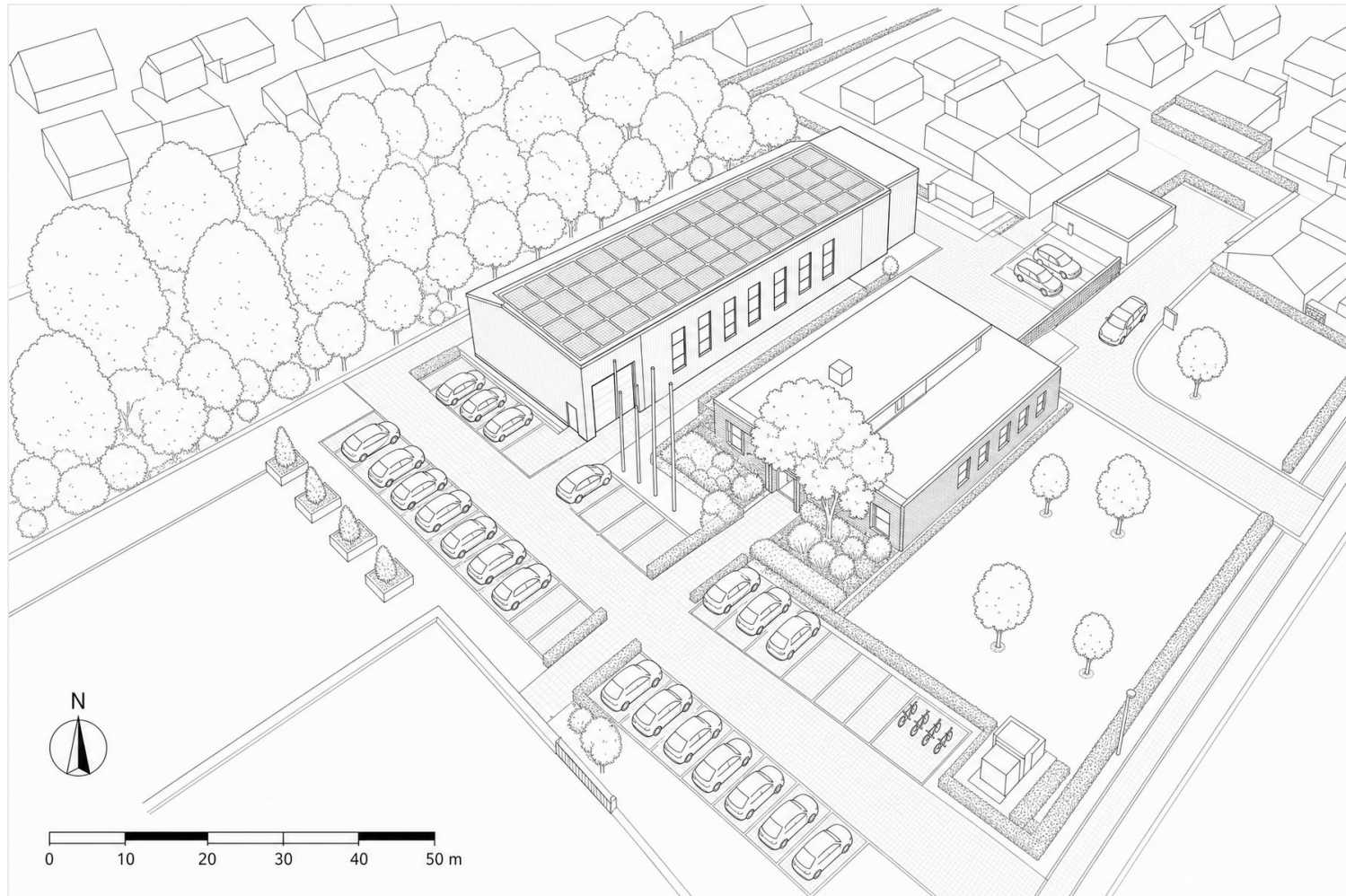
Lockerer Tuschestift · Aquarell-Lasur



Präsentationsskizze über das gesamte Areal · BSG-Halle, Backsteinbau, Wohnumfeld erkennbar

Lageplan-Linienzeichnung

Isometrische CAD-Ansicht mit Norden und Maßstab



Schematische Darstellung · Hallengeometrie, Nachbargebäude und Parkierung · Werkpläne folgen mit der Ausführungsplanung

Vielen Dank.

Wir freuen uns auf das Gespräch über das Vereinsprojekt.

Diese Mappe ist ein Vorabentwurf zur Visualisierung. Maße, Materialien, Außenanlagen und genaue Verortung werden im Rahmen der Vor- und Genehmigungsplanung weiter konkretisiert.

BAUHERR

BSG DÜLMEN e.V.

Verein für Gesundheitssport
August-Schlüter-Straße 30
48249 Dülmen

Tel. 02594 / 7831540
Fax 02594 / 7831566
info@bsg-duelmen.de
www.bsg-duelmen.de

VEREINSPROFIL

Reha-Sport · Gesundheitssport
Fitness-Kurse · EMS-Training
Personal Training · Hobby Horsing
Inklusion · Integration · Reha